

Oplegger iDOP Eeneind



Oplegger iDOP Eeneind

Versie 24 september

In opdracht van	Gemeente Nuenen
Opgesteld door	SRE (Samenwerkingsverband Regio Eindhoven) Keizer Karel V Singel 8 Postbus 985 5600 AZ Eindhoven 040 2594520
Auteur	Joris Kantelberg
Projectnummer	483005
Datum	September 2010
Status	Definitief
Gecontroleerd door	Anka Meeuws



Deze oplegger is tot stand gekomen met subsidie van de provincie Noord-Brabant.

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Werkwijze en participatie	3
1.3. Opbouw van de oplegger	4
2. Uitvoeringsprogramma van de leefbaarheid	5
2.1. De verhouding tussen iDOP en de oplegger	5
2.2. Het effect van projecten als basis voor subsidieaanvraag	5
2.3. Aard van de projecten	5
2.4. Samenhang tussen projecten	7
2.5. Projecten om hoofddoelen te bereiken	9
2.6. Sleutelprojecten en vervolgprojecten	10
3. Plan van aanpak: projecten op de korte termijn	11
3.1. Inleiding	11
3.2. Specificatie	11
3.3. Projecten met een hoge prioriteit en te realiseren binnen de uitvoeringstermijn	11
3.3.1. Nostalgie Eeneind (parapluproject ter bevordering sociale cohesie in het dorp)	16
3.3.2. Hart van Eeneind	18
3.3.3. Herinrichting openbare ruimte	20
3.3.4. Zorgwoningen	23
3.3.5. Van Goghwandelroute	25
3.3.6. Eeneind actief	26
3.3.7. Communicatie gemeente – wijkraad - inwoners	27
3.3.8. Woningbouwlocatie Eeneind-Oost	30
3.3.9. Raildempers spoor	31
3.3.10. Totaal overzicht projectkosten	33
3.3.11. Investeringsritme	34
3.3.12. Subsidiebehoefte	35
Bijlage A – Planning uitvoering iDOP Eeneind	36

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

De gemeente Nuenen heeft in 2008 een integraal dorpsontwikkelingsprogramma (iDOP) opgesteld voor Eeneind. Het iDOP is een op uitvoering gericht plan om de leefbaarheid in kleine kernen zoals Eeneind te verbeteren. Het is tot stand gekomen vanuit de visie van haar bewoners. De gemeenteraad van Nuenen heeft vervolgens het iDOP vastgesteld.

Bij de vaststelling van het iDOP zijn veel projecten echter nog niet klaar voor uitvoering. Veel projecten betreffen 'haalbaarheidsstudies', 'beleidsvoornemens' en 'inspanningstaken'. Hoewel van een aantal projecten bekend was wat de kosten zouden kunnen zijn, is de financiering daarmee nog niet rond. Veel projecten zijn afhankelijk van financiering door gemeente, instanties, particulieren of een provinciale subsidie. De gemeenteraad van Nuenen heeft het college dan ook opdracht gegeven om de acties zoals beschreven in het iDOP verder uit te werken. De uitdaging hierbij is om steeds weer de hoofddoelen waaraan de projecten bijdragen in het vizier te houden en de samenhang van de projecten te benutten.

Om dit proces te faciliteren is afgesproken om voor de kernen Eeneind, Nederwetten en Gerwen een oplegger op te stellen. Deze oplegger heeft betrekking op de kern Eeneind, maakt het doorlichten van het iDOP eenvoudig en geeft inzicht in de samenhang tussen de projectvoorstellen die uit het iDOP zijn voortgevloeid en wat de subsidiebehoefte is.

Het iDOP sluit aan bij de provinciale programmalijn 'Perspectiefrijk Brabant', waar een integrale benadering van de leefbaarheid in de betreffende kern centraal staat, met een licht accent op de sociale aspecten binnen de projecten. Deze programmalijn heeft als doel een impuls te geven aan de leefbaarheid van kleine kernen als Eeneind door o.a. bij te dragen aan de realisatie van plannen. Het is de bedoeling te investeren in een duurzame sociale en culturele basisstructuur. De oplegger vormt de basis voor de subsidieaanvraag in het kader van de programmalijn 'Perspectiefrijk Brabant'.

1.2. Werkwijze en participatie

Deze oplegger is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met de wijkraad Eeneind en de gemeente Nuenen. In 2008 zijn er dorpsavonden georganiseerd waarvoor alle inwoners zijn uitgenodigd. De inwoners van Eeneind hebben op deze avonden aangegeven welke projecten/projectideeën zij nodig achten en in welke mate zij daar zelf in participeren. De hieruit voortkomende projecten zijn dan ook in deze oplegger verwerkt. Bij de verwerking van deze projecten heeft de wijkraad Eeneind namens de bewoners haar inbreng gegeven. Daarnaast heeft de wijkraad een prioritering aangebracht in de projecten. Terugkoppeling van de oplegger, inclusief het project Nostalgie Eeneind, heeft in februari 2010 tijdens een avondbijeenkomst plaatsgevonden. Het iDOP met de daarbij behorende projectenlijst is een rapportage van het moment waarop het is opgesteld. Belangen van projecten, werkwijzen en actoren zijn verenigd en de samenhang van de projecten uit het iDOP is onderzocht. Er is gekeken naar prioriteit en uitvoerbaarheid van de projecten om op deze manier te komen tot een gefaseerde uitvoering van het iDOP. De op dit moment voor uitvoering gereed zijnde projecten worden in de oplegger verder uitgewerkt ten behoeve van de subsidieaanvraag in het kader van de subsidieregeling 'uitvoeren iDOP'. De gemeenteraad dient zich vervolgens uit te spreken over de in de oplegger geformuleerde projecten.

1.3. Opbouw van de oplegger

In hoofdstuk 2 wordt de achtergrond van de projecten uit het iDOP beschreven. In de eerste plaats wordt de verhouding tussen het iDOP en de oplegger verduidelijkt. Vervolgens wordt er ingegaan op het effect van de projecten op de leefbaarheid van het dorp en de aard van de projecten. Om de projecten uit het iDOP in de juiste context te kunnen plaatsen, wordt er vervolgens een kort overzicht gegeven van de projecten die al zijn uitgevoerd ten aanzien van het sociale leven, zorg en welzijn in Eeneind. Tenslotte wordt er ingegaan op de samenhang tussen de projecten. In hoofdstuk 3 worden de projecten die men op de korte termijn tot uitvoering wil brengen verder uitgewerkt. Per project wordt een korte beschrijving gegeven en afgesloten met een kort overzicht van de kosten waaruit de subsidiebehoefte blijkt.

2. Uitvoeringsprogramma van de leefbaarheid

2.1. De verhouding tussen iDOP en de oplegger

Het Integraal dorpsontwikkelingsprogramma Eeneind is een formeel document waarin afspraken tussen de gemeente Nuenen en het dorp zijn vastgelegd. De oplegger is de onderbouwing voor de behoefte aan subsidie voor de uitvoering van de projecten uit het iDOP. Op basis van deze oplegger voeren gemeente en provincie overleg. De uitkomsten van dit overleg leiden tot een subsidieaanvraag bij de provincie, waarbij de oplegger als bijlage wordt toegevoegd.

2.2. Het effect van projecten als basis voor subsidieaanvraag

Voor een subsidieaanvraag dient de bijdrage van de afzonderlijke projecten aan de leefbaarheid te worden toegelicht en moeten de kosten en het benodigde subsidiedeel worden gemotiveerd.

De wijze waarop een project bijdraagt aan de leefbaarheid is niet altijd eenduidig. Daarom wordt het effect op de leefbaarheid op meerdere manieren getoetst:

1. Het effect van het project zelf;
2. De wijze waarop een project invloed heeft op andere projecten;
3. Het soort doel waar het project toe dient (zie schema 1). De projecten worden elk afzonderlijk getoetst op de bijdrage van het project aan vijf aspecten:
 - Veiligheid (verkeer, geborgenheid, sociale controle);
 - Omgevingskwaliteit (openbare ruimte, recreatie, ontmoeten);
 - Woonklimaat (evenwicht, doorstroom, voldoende aanbod);
 - Werkgelegenheid (nevenactiviteiten, LOG/landbouw, kleinschalig);
 - Voorzieningen (verenigingen, zorg, horeca/winkels, vervoer)

2.3. Aard van de projecten

In het uitvoeringsprogramma van het iDOP van Eeneind zijn in totaal 18 projecten opgenomen. Deze kwamen op het moment van schrijven (2008) tegemoet aan de wensen van het dorp.

De projecten verschillen van aard. In de oplegger voor het iDOP Eeneind onderscheiden we 5 typen projecten:

- Beheerprojecten;
- Onderzoeksprojecten;
- Nieuwe ontwikkelingen;
- Verbetering communicatie;
- Beleidswijzigingen

In schema 1 zijn de projecten uit het uitvoeringsprogramma weergegeven en is voor elk project aangegeven om welk type project het gaat.

		Project	Doel waaraan bijdraagt					Type project				
			Veiligheid	Omgevingskwaliteit	Woonklimaat	Werkgelegenheid	Voorzieningen	Beheer	Onderzoek	Ontwikkeling	Communicatie	Beleid
Wonen	1	Senioren- en zorgwoningen			*		*		+			+
	2	Woningbouwlocatie Eeneind-oost			*					+	+	
	3	Geluidsreducerende maatregelen spoor	*	*	*					+		+
Openbare ruimte	4	Herinrichting openbare ruimte	*	*	*					+		
	5	Kapelletje		*						+		
	6	Eeneind actief (*)	*	*						+	+	
Voorzieningen	7	Hart van Eeneind		*	*		*		+	+		
	8	Dorpshuis		*			*		+	+	+	
	9	Oefenruimte fanfare (*)		*			*			+		
Verkeer en vervoer	10	Verkeersanalyse/verkeersplan	*	*					+			+
	11	Onderzoek tunnel	*	*					+			
	12	Veiligheid Spoor	*	*	*				+		+	+
	13	Inrichting Eeneind		*	*				+		+	
Recreatie	14	Van Goghwandelroute (*)		*						+		
Communicatie	15	Informatieverstrekking gevaarlijke stoffen vervoer										+
	16	Klachtenlijn										+
	17	Communicatie gemeente – Wijkraad verbeteren										+
	18	Nostaligisch Eeneind (*)	*	*	*		*		+	+	+	+

Schema 1: projecten uitvoeringsprogramma Eeneind: doel en aard van de projecten

(*) projecten die niet in het iDOP staan zijn met een sterretje aangegeven

2.4. Samenhang tussen projecten

Voor de uitvoering van de projecten uit het iDOP is het belangrijk om verschillende projecten met elkaar in verband te brengen. Projecten worden beïnvloed door de andere projecten, het ene project kan afhankelijk zijn van het andere en ook kan het ene project het andere versterken. Door relaties te leggen tussen deze projecten kan er organisatorische en projectmatige afstemming plaatsvinden. Ook wordt voorkomen dat projecten afzonderlijk worden benaderd zonder de hoofddoelen te bewaken.

De mate van invloed van projecten op elkaar verschilt en is niet gemakkelijk te kwantificeren. Een absolute gevolgtrekking in de zin dat een project alleen mogelijk is indien een ander project is uitgevoerd, is meestal niet aanwezig. Daarom is ervoor gekozen om de invloeden alleen kwalitatief te beschrijven. In figuur 1 is de samenhang tussen de projecten weergegeven.

De projecten zullen op twee manieren worden beschreven:

Redenerend vanuit een **hoofddoel** (zie figuur 2, aangegeven met groen)

Een hoofddoel is een specifieke uitwerking van het algemene thema, het is het uiteindelijke doel dat bereikt wordt door uitvoering van de individuele en de sleutelprojecten.

Redenerend vanuit de **sleutelprojecten** (zie figuur 2, aangegeven met oranje)

Sleutelprojecten zijn projecten, die een startpunt vormen voor één of meerdere projecten.

De Hoofddoelen

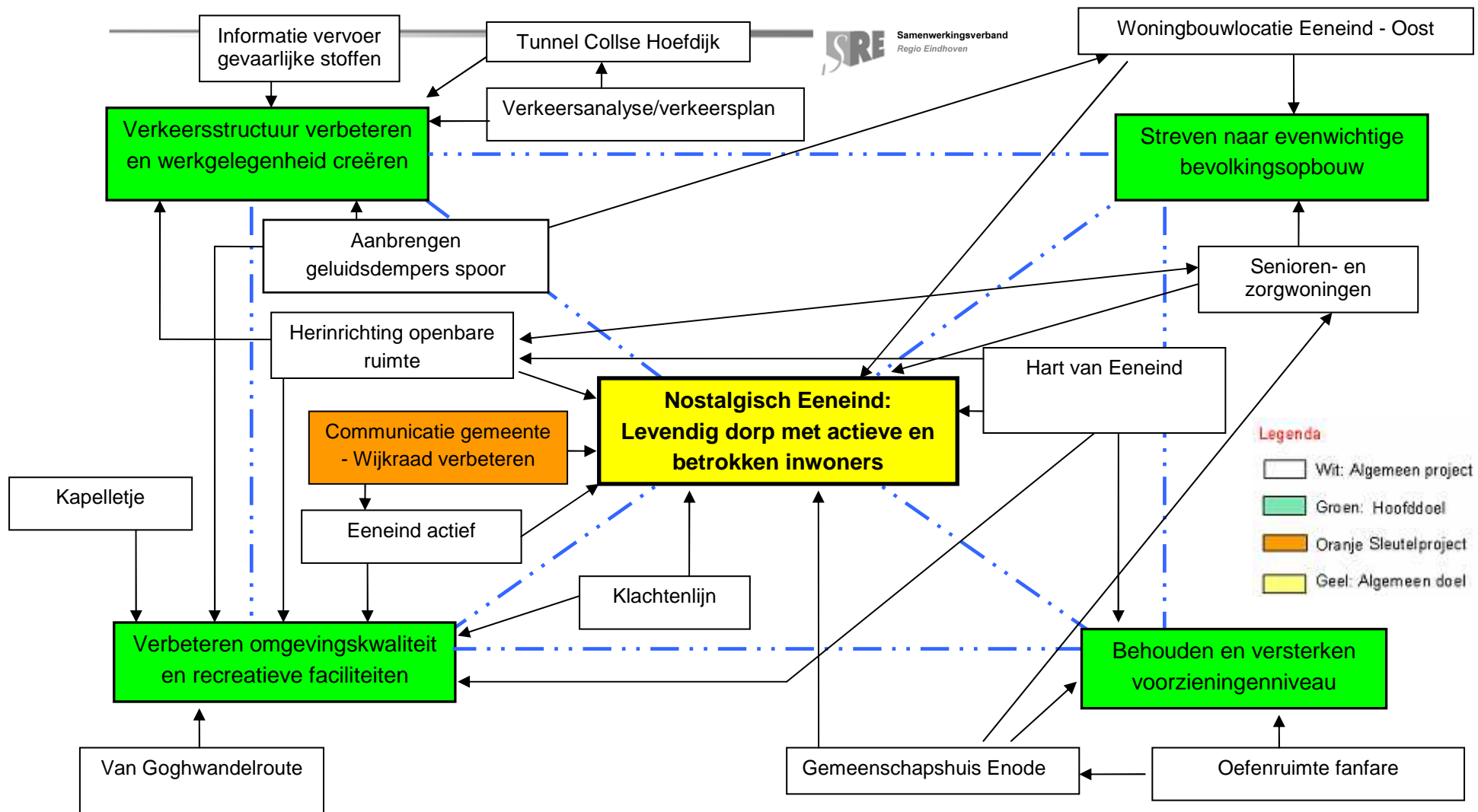
In het iDOP Eeneind zijn 5 hoofddoelen te onderscheiden:

- Levendig dorp met actieve en betrokken inwoners
- Behouden en versterken van het voorzieningenniveau
- Verbeteren omgevingskwaliteit en recreatieve faciliteiten
- Streven naar een evenwichtige bevolkingsopbouw
- Verkeersstructuur verbeteren en werkgelegenheid creëren

De sleutelprojecten

De Oplegger van Eeneind kent 2 sleutelprojecten:

- Nostalgisch Eeneind
- Verbeteren communicatie tussen gemeente en Wijkraad



2.5 Projecten om hoofdoelen te bereiken

Hieronder wordt een korte toelichting gegeven op de vijf hoofdoelen achter het werken aan de leefbaarheid. Vanuit dit perspectief gezien wordt duidelijk gemaakt welke projecten hieraan rechtstreeks bijdragen.

Nostalgisch Eeneind: Levendig dorp met actieve en betrokken inwoners

Om bewoners actief te blijven betrekken bij hun kern is een goede communicatie tussen gemeente en Wijkraad essentieel. Door de positie van de Wijkraad vast te leggen, structureel overleg in te stellen tussen Wijkraad en gemeente en tussen Wijkraad en burgers, werkafspraken te maken tussen de Wijkraad en gemeente, moet het draagvlak voor nieuwe ontwikkelingen en de burgerparticipatie worden vergroot. De visie Nostalgisch Eeneind van de wijkraad is hiervan een goed voorbeeld. Door de betrokkenheid van de eigen bevolking te vergroten, worden zij ook partner in de verschillende projecten, iets wat de uitvoering van deze projecten alleen maar ten goede komt. Een toename van de betrokkenheid van de inwoners, het aanpassen van de leefomgeving door het creëren van een hart voor Eeneind, het vergroten van het voorzieningenniveau door de realisatie van seniorenwoningen en het realiseren van woningbouw voor starters en senioren moeten bijdragen aan een nostalgisch karakter van het dorp.

Verbeteren omgevingskwaliteit en recreatieve faciliteiten

Eeneind wil de kwaliteiten van de kern en haar omgeving beter benutten. Door herinrichting van de straten in de woonwijk Eeneind (woongebieden ten noorden van het spoor) en in het speciaal het pleintje Spijkert - Eeneind (zie 3.3.2.) en betere benutting van de ruimtelijke kwaliteiten van het Kapelletje kan de aanblik van het Eeneind weer nostalgisch worden. De bewoners willen zelf bijdragen aan een betere omgevingskwaliteit door het project Eeneind actief, waarbij zij zelf een stukje openbare ruimte onderhouden en een aantal keer per jaar opschoonacties houden. In de omgeving van het Eeneind zullen de ontwikkelingen in het nabijgelegen middengebied (Gulbergen) een positieve invloed hebben op de kwaliteit van de omgeving van het dorp.

Streven naar een evenwichtige bevolkingsopbouw

Op dit moment kenmerkt de Eeneindse woningvoorraad zich vooral in huizen in het midden- en duurdere segment, geschikt voor mensen tussen de 40 en 65 jaar. In het dorp is op dit moment geen passende woonruimte voor zowel starters al senioren. De woningbouwlocatie Eeneind-Oost moet er voor zorgen dat ook voor jongeren op het Eeneind passende woonruimte aanwezig is. Daarnaast dient er onderzocht te worden of er in het dorp ook senioren- en of zorgwoningen gerealiseerd kunnen worden. Door te bouwen voor deze specifieke doelgroepen zal er een evenwichtigere bevolkingsopbouw komen in Eeneind. Dit alles kan er toe bijdragen dat de sociale cohesie binnen het dorp wordt vergroot, wat weer ten goede komt van het verenigingsleven.

Behouden en versterken van het voorzieningenniveau

Voor het voorzieningenniveau is Eeneind voor een groot gedeelte afhankelijk van de nabijgelegen kernen Nuenen en Geldrop. De enige voorziening op dit moment is gemeenschapshuis Enode. Dit is echter behoorlijk verouderd en een opknapbeurt of verhuizing is op korte termijn noodzakelijk. De fanfare, die tot enkele jaren geleden gebruik heeft gemaakt van het gemeenschapshuis en op dit moment geen vast onderkomen heeft, zal op korte termijn een nieuwe oefenruimte betrekken aan de Collseweg op het industrieterrein. Indien er behoefte blijkt te zijn aan seniorenwoningen dan zal het zorgaanbod in de kern hierop mogelijk worden aangepast.

Verkeersstructuur verbeteren en werkgelegenheid creëren

Zowel de welvaart als de mobiliteit van personen en goederen groeit. Dat legt een druk op bestaande infrastructuur en vraagt om slimme en soms creatieve oplossingen. Dit is ook van toepassing op Eeneind. De bereikbaarheid aan de oostkant van Eindhoven is al jaren een probleem. In en rond Eeneind ligt een aantal belangrijke infrastructurele verbindingen. Denk hierbij aan de A270, de spoorlijn Helmond – Eindhoven en de Collse Hoefdijk (verbinding Geldrop – Nuenen). Daarnaast zorgt het nabijgelegen industrieterrein voor de nodige verkeersbewegingen en overlast. Binnenkort wordt bovendien een nieuwe vestiging van Intratuin geopend aan de Collse Hoefdijk. Om al deze ontwikkelingen in goede banen te kunnen leiden is het noodzakelijk om een verkeerscirculatieplan op te stellen voor de kern, waarin deze ontwikkelingen zijn meegenomen. In deze studie kan de ontwikkeling van een mogelijke tunnel op de Collse Hoefdijk worden meegenomen. Meer op uitvoerende schaal dient het woondorp Eeneind ten noorden van het spoor te worden gereconstrueerd. Het herconstrueren van de wegenstructuur van het woondorp Eeneind moet het dorp weer een nostalgische aanblik geven, wat samen met andere project moet zorgen voor een levendig dorp met actieve en betrokken inwoners.

2.6 Sleutelprojecten en vervolgprojecten

Communicatie gemeente – wijkraad

Door het overleg tussen gemeente en wijkraad te intensiveren en structureler van karakter te maken zullen de uit te voeren projecten van de visie Nostalgisch Eeneind in samenwerking uitgevoerd gaan worden. Dit zal zorgen voor een beter eindresultaat dat gedragen wordt door de gezamenlijke partijen.

3. Plan van aanpak: projecten op de korte termijn

3.1. Inleiding

In dit hoofdstuk zullen de projecten worden beschreven die de dorpsraad en gemeente op korte termijn willen realiseren. Het zijn uitvoeringsprojecten, die men wil voordragen voor een provinciale subsidie. Het gaat om die projecten uit het uitvoeringsprogramma met een hoge prioriteit én gereedheid op de korte termijn.

3.2. Specificatie

Om beter zich te krijgen op de prioritering en uitvoerbaarheid van de projecten zijn in schema 2 al deze facetten naast elkaar gezet. Per project wordt er ingegaan op de volgende aspecten:

- Acties: Hier zijn de acties op hoofdlijnen beschreven die nodig zijn om het project tot stand te brengen.
- Prioriteit: In deze kolom is aangegeven of het project een hoge, midden of lage prioriteit heeft. Bij een hoge prioriteit gaat het om projecten die belangrijk zijn voor het dorp om de leefbaarheid te vergroten.
- Gereedheid: Hier is aangegeven of het project op korte (2010 - 2012) middellange (2013 - 2015) of lange (2016 – 2020) termijn gereed kan zijn.
- Kosten: In deze kolom is een indicatie weergegeven van de kosten van het project.

3.3. Projecten met een hoge prioriteit en te realiseren binnen de uitvoeringstermijn

Nu het totaalplaatje compleet is, is het interessant om te kijken welke van de projecten met hoge prioriteit op de korte termijn (uiterlijk in 2012) realiseerbaar zijn en daarmee in aanmerking kunnen komen voor subsidie uit de regeling Perspectiefrijik Brabant (zie schema 4). Ook zijn de projecten opgenomen die een minder hoge prioriteit hebben maar wel op de korte termijn uitgevoerd kunnen worden.

De gemeente Nuenen en de wijkraad Eeneind hebben 9 projecten aangewezen die een hoge prioriteit hebben (zie schema 4). De volgende projecten worden nader uitgewerkt:

- 1) Nostalgisch Eeneind
- 2) Hart van Eeneind
- 3) Herinrichting openbare ruimte
- 4) Zorgwoningen
- 5) Van Goghwandelroute
- 6) Eeneind actief
- 7) Communicatie met gemeente
- 8) Woningbouwlocatie Eeneind-Oost
- 9) Raildempers spoor

Het aandeel sociaal-maatschappelijke projecten is weergegeven in tabel 3.

PARTICIPATIE	
<ul style="list-style-type: none"> • Hart van Eeneind • Communicatie met gemeente • Eeneind actief • Nostalgisch Eeneind 	
WELZIJNS- EN ZORGASPECTEN	CULTURELE ASPECTEN
<ul style="list-style-type: none"> • Zorgwoningen 	<ul style="list-style-type: none"> • Van Goghwandelroute • Hart van Eeneind

Tabel 3: aandeel sociaal-maatschappelijke projecten

Schema 4: Projecten uitvoeringsprogramma naar prioriteit, gereedheid en kosten

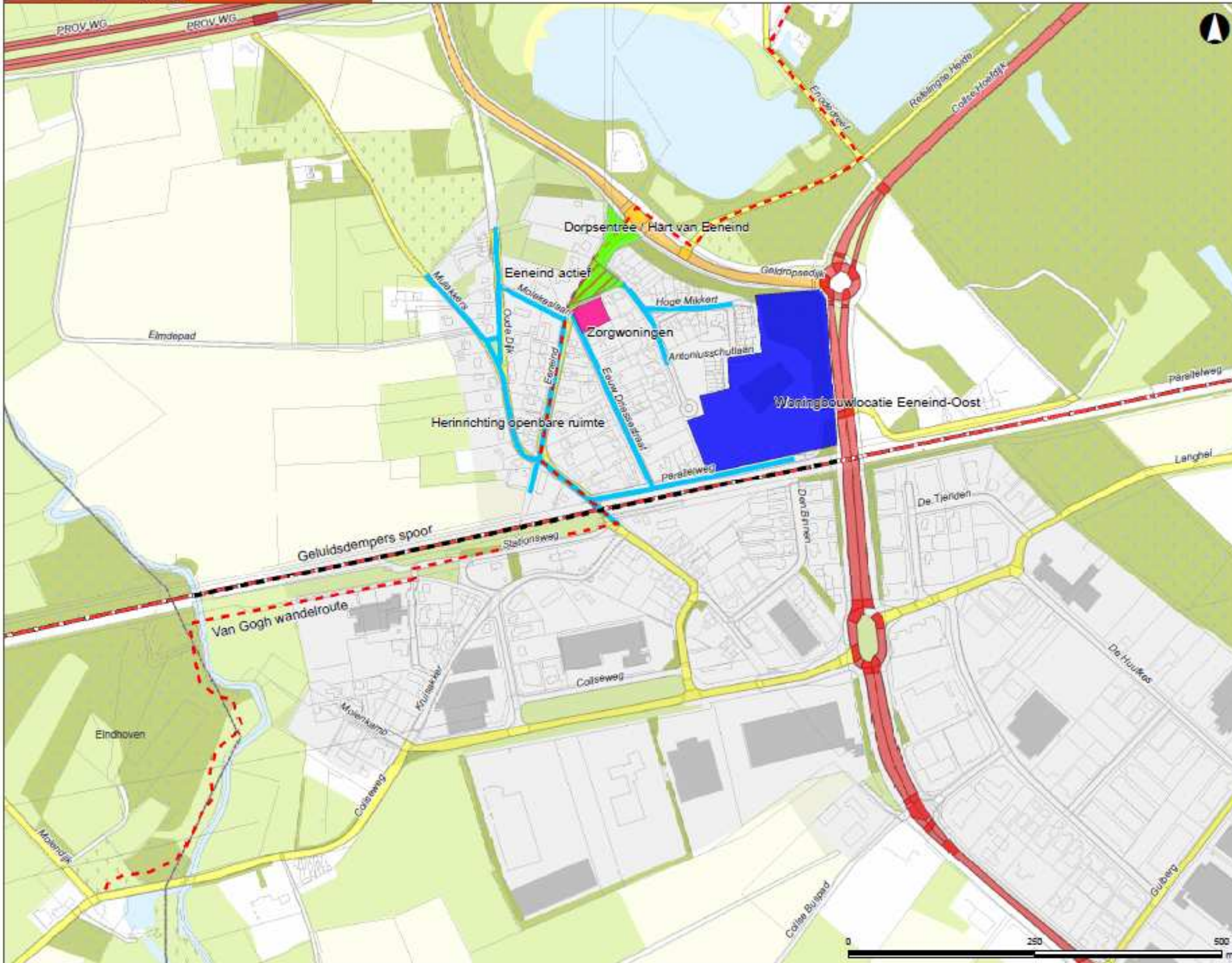
	Project	Activiteiten (middelen)	Prioriteit			Gereedheid			Kosten
			Hoog	Midden	Laag	Korte termijn	Middellange termijn	Lange termijn	€
1.	Nostalgisch Eeneind	a) het realiseren van laagdrempelige (huur)zorgappartement met een ontmoetingsruimte voor alle bewoners (op de plek van het huidige gemeenschapshuis) b) het realiseren van een wandelpad als onderdeel van Nuenen 'van Gogh Village' c) het nostalgisch 'aankleden' van de wijk d) de herinrichting van de wegen gecombineerd met groot onderhoud e) het verder vormgeven van 'Eeneind actief' f) communicatie met gemeente	+			+			€ 6.000
2.	Hart van Eeneind	a) Keuzevariant inrichtingsvoorstel uitwerken met Wijkraad b) Opstellen bestek c) Uitvoering/realisatie Hart van Eeneind	+			+			€ 216.220
2.	Herinrichting openbare ruimte	a) Opstellen inrichtingsvoorstel Eeneind (en omliggende straten) b) Uitvoeren herbestrating en herinrichting openbare ruimte	+			+			€ 1.389.613
3.	Zorgwoningen	a) Oprichten taskforce b) Contact stichting Enode en Helpt Elkander c) Inventarisatie aanvullende behoeftes d) Onderzoek naar mogelijkheden realisatie zorgwoningen e) Benaderen zorgaanbieders f) Opstellen programma van eisen g) (Mogelijke) realisatie zorgwoningen (ivm ruimtelijke procedures na twee jaar)	+			+			€ 50.000
4.	Van Goghwandelroute	a) Bepalen definitief tracé wandelroute b) Overeenstemming grondeigenaren c) Overleg met betrokken partijen (o.a. gemeente Eindhoven) d) Aankleden wandelroute e) Wandelroute opnemen in regionaal wandelknooppunten netwerk f) Wandelroute uitbrengen op kaart	+			+			€ 67.116
5.	Eeneind actief	a) Faciliteren opschoonacties	+			+			€ 5.000

	Project	Activiteiten (middelen)	Prioriteit			Gereedheid		Kosten
			Hoog	Midden	Laag	Korte termijn	Middellange termijn Lange termijn	€
6.	Communicatie gemeente – wijkraad - inwoners	a) Versterking competenties dorpsraad door training en zelfinzicht; b) Ondersteuning van een externe deskundige bij het opzetten van werkgroepen en rapportagestructuur; c) Afstemming en communicatie met de dorpsbesturen van Gerwen, Nederwetten en Eeneind, die ook een iDOP hebben; d) Het uitbreiden van de website www.wijkraadeeneind.nl als medium voor communicatie met haar inwoners (platform, gastenboek, status van projecten etc.); e) Bevorderen van de communicatie over de iDOP's in de gemeente Nuenen b.v. middels 'De iDOP krant', en af en toe een speciale uitgave per dorp;	+			+		€ 26.780
7.	Woningbouwlocatie Eeneind-Oost	a) Realisatie 51 woningen op woningbouwlocatie Eeneind-Oost	+			+		
8.	Raildempers spoor	a) Verdere uitwerking realisatie plan b) Realisatie geluidsdempers	+			+		€525.000



Oplegger iDOP Eeneind

Gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten



Legenda

- GBKN
- Gemeentegrenzen
- Plangebieden**
- ■ ■ Geluidsdempers spoor
- - - Van Gogh wandelroute
- Herinrichting openbare ruimte
- ▨ Eeneind actief
- Zorgwoningen
- Woningbouwlocatie Eeneind-Oost
- Dorpsentree / Hart van Eeneind



Opdrachtgever: Gemeente Nuenen c.s.
 Projectnummer: 482902
 Kaartnummer: 003
 Datum: 21-09-2010
 Auteur: ML
 Formaat: A3
 Schaal: 1 op 5.000
 Copyright: © TD Kadaster, 2010
 © Stichting GBKN

Figuur 5: Projecten uitvoeringsprogramma oplegger iDOP Eeneind op kaart

3.3.1. Nostalgisch Eeneind (parapluproject ter bevordering sociale cohesie in het dorp)

Doelstelling:

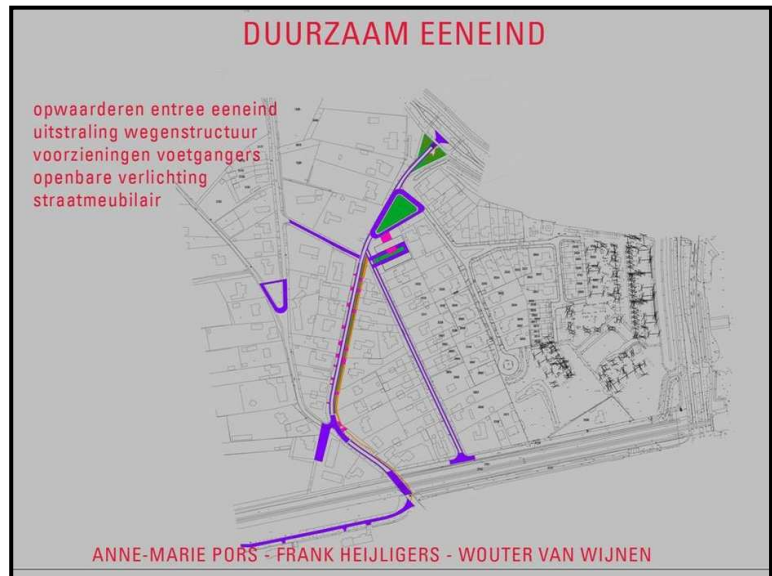
Uitwerken van een ideaalbeeld van de wijkraad Eeneind in de visie Nostalgisch Eeneind.

Achtergrond:

De wijkraad en bewoners onderschrijven de projecten uit het IDOP van 2008. Echter al snel werd duidelijk dat de projecten 'hap snap' uitgevoerd zouden gaan worden met de planning- en prioriteitskalender van de gemeente als leidraad. De gemeente kon om die reden geen duidelijkheid geven over de uitvoering van de projecten. De wijkraad miste de samenhang en er ontbrak een totaalvisie op de toekomst die tot een duurzame oplossing voor het Eeneind zou leiden. Vanuit deze context heeft de wijkraad zelf een visie ontwikkeld met als titel Nostalgisch Eeneind. De gemeente heeft dit proces financieel ondersteund, maar voor de inhoudelijk inbreng is enkel de wijkraad zelf verantwoordelijk. Hieronder volgen de kernpunten:

Duurzaamheid

"Dat wat lang mee gaat". Het project is er op gericht om lang mee te gaan. Niet kiezen voor korte termijn oplossingen maar werken aan oplossingen die rekening houden met de lange termijn, het perspectief van onze kinderen en kleinkinderen. Het behouden van buurtschappen met een landelijk, nostalgisch karakter geeft identiteit aan onze Brabantse afkomst. Het wortelen in de samenleving vraagt om herkenning vanuit het verleden. Het Eeneind heeft geleden onder de veranderingen van de afgelopen decennia en is verworden tot een speelbal van de hedendaagse economische ontwikkelingen. Op de huidige voet doorgaan betekent dat het buurtschap definitief haar karakter verliest. Het ontwikkelen van Nostalgisch Eeneind doet recht aan de roep om maatschappelijk verantwoord met onze omgeving en ons leefgebied om te gaan. 'SLOW' staat voor de beweging om bewuster om te gaan met onze eigen omgeving, om meer oog te hebben voor elkaar, om bewuster te kiezen voor gezamenlijk belang is i.p.v. voor onze persoonlijke belang.



Leefbaarheid

‘Daar waar ik me thuis voel’. Het project is erop gericht dat bewoners zich thuis voelen in de wijk. Een omgeving waar mensen bezig zijn, elkaar kunnen en mogen aanspreken, op een natuurlijke manier met elkaar omgaan omdat ze zich thuis voelen in de buurt waar ze wonen. Het geeft een leefklimaat waarin kinderen, ouders, grootouders passende voorzieningen hebben, waarin de leeftijdsopbouw evenwichtig is en waarin de buurt vitaal is. Voorzieningen waarin minimaal een ontmoetingsruimte is om elkaar te ontmoeten en samen activiteiten te doen. Maar leefbaarheid is meer het is ook rekening houden met

evenwichtige balans tussen de belasting(overlast, hinder, etc) vanuit de omgeving en de waarden en normen die horen bij een leefbare omgeving. Het belang van een ‘goeie buur is beter dan een verre vriend’ krijgt steeds meer aandacht. Welvaart en welzijn kunnen hand in hand gaan zolang het niet ten koste gaat, zeker in het geval van het Eeneind, van de leefomgeving.



Betrokkenheid

‘Samen Lerend Op Weg’. Het project is erop gericht om samen te werken. Iedereen van buurtbewoners, gemeente en overige betrokken hebben een eigen verantwoordelijkheid om het project tot een succes te maken en vooral om de duurzaamheid en leefbaarheid te bevorderen in de periode daarna. Dit is wellicht nog de grootste uitdaging. De cultuur is er nog te vaak opgericht en dit geldt ook voor het Eeneind, om de te vingerwijzen naar anderen, om de schuld bij anderen neer te leggen, om niet met elkaar te praten maar over elkaar. Het wegstijven en ‘maar laten’ gaat plaats maken voor initiatieven nemen en de hand zelf uit de mouwen steken. Met elkaar in gesprek gaan, een dialoog aangaan vanuit vertrouwen in plaats van wantrouwen legt de basis om op een constructieve manier met elkaar om te gaan. Betrokkenheid bij het wel en wee van elkaar wordt gestimuleerd door op een samenhangende manier invulling te geven aan dit bijzondere project.

Activiteiten:

Het overkoepelende project (visie) Nostalgisch Eeneind, bevat een aantal deelprojecten. Doel is om deze projecten onder één paraplu uit te voeren en op elkaar af te stemmen. Deze projecten zullen in de hierop volgende paragrafen worden uitgewerkt.

- a) Herinrichting dorpsentree en centrale plein
- b) de herinrichting van de wegen zodat er een aantrekkelijk verblijfsklimaat wordt gerealiseerd
- c) het realiseren van laagdrempelige (huur)zorgappartement met een ontmoetingsruimte voor alle bewoners (op de plek van het huidige gemeenschapshuis)
- d) het realiseren van een wandelpad als onderdeel van Nuenen “van Gogh Village”
- e) het nostalgisch ‘aankleden’ van de wijk
- f) het verder vormgeven van ‘Eeneind actief’
- g) communicatie met gemeente

Bijdrage aan de leefbaarheid

Met het opstellen van dit overkoepelende project (visie) krijgt de wijkraad een visie in handen waarmee men richting dorp kan communiceren en waarbinnen met ontwikkelingen kan bewaken. Hiervan onderdeel uitmakend is het iDOP, waarin de overkoepelende visie echter ontbreekt.

Financiering

Kostenpost	Bedrag
Honorarium architect (dat.offerte 9/12/2009)	€ 6.000
Totale kosten	€ 6.000

Nostalgisch Eeneind		
Gemeente Nuenen		€ 2.000
	Tekort	€ 4.000
	Totale kosten	€ 6.000

Tabel 6: Kosten en financiering project "Nostalgisch Eeneind"

Partners:

Gemeente Nuenen, wijkraad Eeneind, Externe adviseurs

3.3.2. Hart van Eeneind

Doelstelling

Het creëren van een ontmoetingsplek en dorpsentree in Eeneind, geheel in nostalgische stijl ingericht, zodat het Eeneind weer een aantrekkelijk hart krijgt waar bewoners trots op kunnen zijn en waar diverse activiteiten georganiseerd en ontplooid kunnen worden.

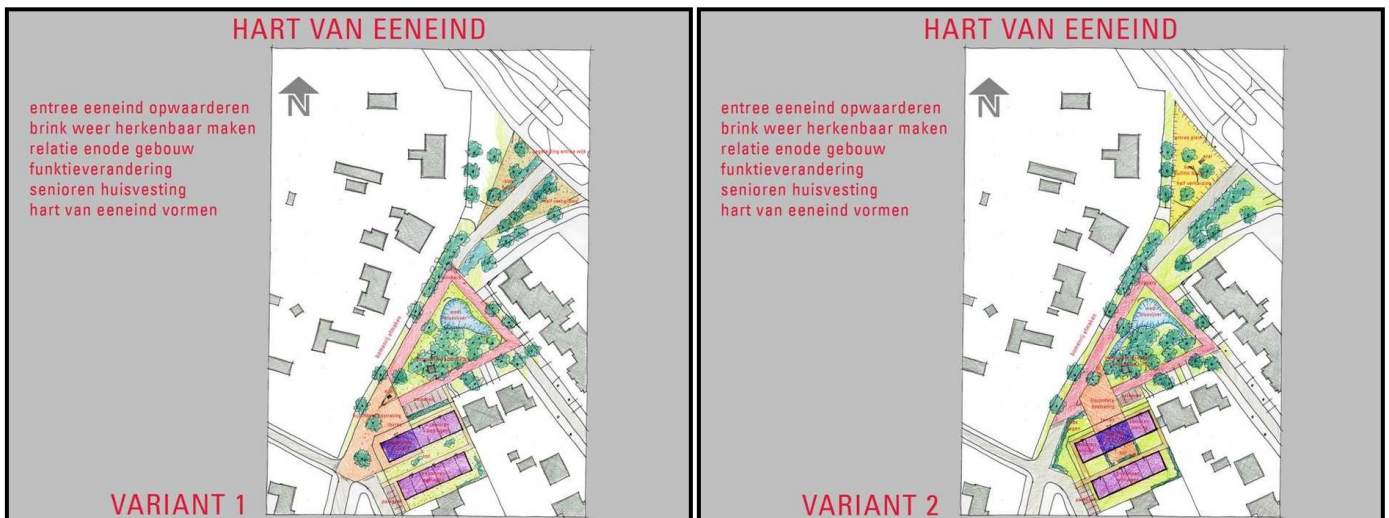
Achtergrond

Het Eeneind is de laatste jaren steeds meer omgeven door industrie en verkeersstromen. Door de komst van het grote tuincentrum Intratuin, intensiever gebruik van de spoorverbinding Eindhoven – Venlo, de toenemende verkeersstromen op de A270 en de Collse Hoefdijk en het nog steeds groeiende industrieterrein dreigt het buurtschap ingesloten te raken in van allerlei ruimtelijke ontwikkelingen. Onderdeel uitmakend van de visie Nostalgisch Eeneind heeft de Wijkraad aangegeven een centrale ontmoetingsplaats te missen, waar



de inwoners trots op kunnen zijn. De realisatie van deze ontmoetingsruimte zou gecombineerd moeten worden met een nieuwe dorpsentree aan de noordkant van het buurtschap. De ontmoetingsruimte kan gebruikt worden voor de organisatie van de jaarlijkse Ezeltjesdag en geeft de ruimte voor het organiseren van andere dorps- en buurtfeesten. Wanneer mensen een plek hebben om elkaar te ontmoeten ontstaat een onderlinge cohesie, die bijdraagt aan het woongenot en de leefbaarheid in het Eeneind. Door aan het plein seniorenhuisvesting te realiseren ontstaat voor deze (toekomstige) bewoners een ideale buitenontmoetingsruimte. Hierdoor krijgt het dorp zelf ook een levendigere uistraling dan nu het geval is. De dorpsentree moet de toegangspoort worden waardoor je het centrale plein betreedt waar vanaf men verder het buurtschap verder in kan. Hierdoor wordt de identiteit van het dorp verder versterkt. In combinatie met de realisatie van het centrale plein zou het straatbeeld in de rest van het buurtschap in eenzelfde stijl ingericht dienen te worden als het centrale pleintje.

In de structuurvisie van de gemeente Nuenen staat dat de historische bebouwingslinten van het Eeneind behouden moeten blijven en waar mogelijk versterkt. Deze ontwikkeling past dus goed binnen de gemeentelijke structuurvisie.



Activiteiten

- a) Keuzevariant inrichtingsvoorstel uitwerken met Wijkraad
- b) Opstellen bestek
- c) Uitvoering/realisatie Hart van Eeneind

Bijdrage aan de leefbaarheid

Door het dorpscentrum en entree herkenbaar, aantrekkelijk en functioneel in te richten, wordt het een plek waar men graag komt, elkaar ontmoet en een praatje maakt. Dit draagt bij aan het versterken van de sociale cohesie op het Eeneind en kan daarnaast de identiteit van het dorp versterken. Doordat ook de van Goghwandeling door het hart van het dorp komt kan dit ook een versterkende werking hebben op de recreatieve mogelijkheden van het Eeneind.

Financiering

Kostenpost	Bedrag
Opruimwerkzaamheden	€ 23.162
Grondwerk	€ 1.495
Verhardingen	€ 91.763
Terreininrichting	€ 27.380
Algemeen	€ 6.500
Algemene kosten/ uitvoeringskosten/winst en risico	€ 21.476
Vorbereidingskosten en onvoorzien	€ 43.444
Totale kosten	€ 216.220

Hart van Eeneind		
Gemeente Nuenen	Eigen middelen	--
	Tekort	€ 216.220
	Totale kosten	€ 216.220

Tabel 7: Kosten en financiering project "Hart van Eeneind"

Partners:

Gemeente Nuenen, wijkraad Eeneind, bewoners Eeneind¹

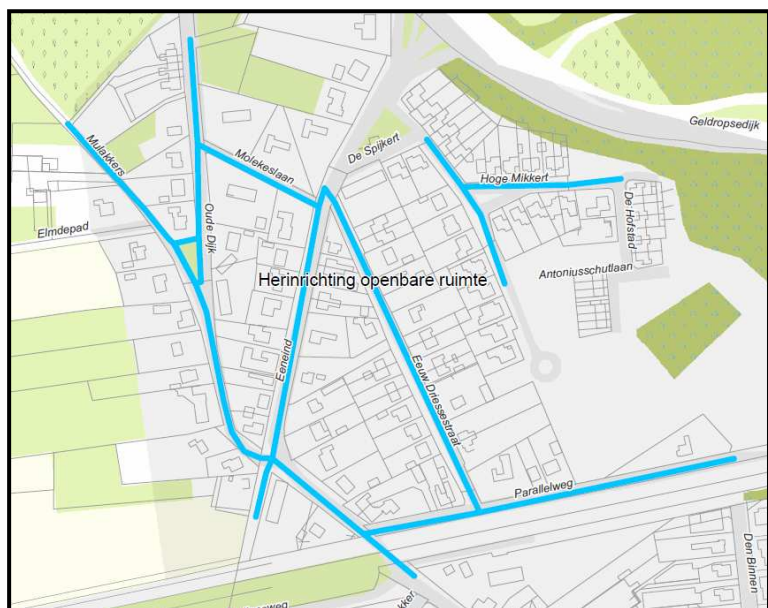
3.3.3. Herinrichting openbare ruimte

Doelstelling

Opplussen van de openbare ruimte, zodat deze weer een nostalgische aanblik krijgt en de inwoners weer trots worden op hun dorp en daardoor bereid zijn om mee te doen aan activiteiten om samen te staan voor een leefbaar Eeneind.

Achtergrond

Het reeds door de Gemeente Nuenen geplande groot onderhoud wordt nu gecombineerd met het inrichten van Eeneind volgens het plan Nostalgisch Eeneind. Hierbij worden de meerkosten voor de '++' variant ingediend ten behoeve van subsidie. Onderdeel



¹ De planning van dit project (zie bijlage) sluit aan bij de planning van het project herinrichting openbare ruimte.

uitmakend van de visie Nostalgisch Eeneind, heeft de Wijkraad Eeneind ervoor gepleit om de openbare ruimte op dit beeld af te stemmen. Dit beeld zal in de nieuw aan te leggen wijk Eeneind-Oost ook gerealiseerd worden. Dit nostalgische beeld dient ook terug te komen in, in eerste instantie, het pleintje Eeneind – Spijkert (zie Hart van Eeneind 3.3.2.), de straat Eeneind zelf (ten noorden van het spoor) en daaropvolgend de omliggende straten Eeuw-Driessestraat, de Molekeslaan en Parallelweg. Het pleintje Eeneind – Spijkert zal daarnaast de **ontmoetingsplek** worden op het Eeneind en de toegangspoort tot het dorp. De overige openbare ruimte dient hierop te worden aangepast. Tevens biedt de herinrichting een ideale kans om te komen tot een inrichtingsvoorstel waarmee de verkeersveiligheid in de kern verbeterd wordt.

Op dit moment heeft de gemeente Nuenen in haar onderhoudsprogramma geld opgenomen om het buurtschap weer verkeersveilig te maken en de riolering te vervangen. De Wijkraad wil echter de gehele openbare ruimte in het Eeneind een nostalgische en dorpse uitstraling geven om zowel de straten als het pleintje tot verblijfsruimte te maken waar het prettig is om te lopen, te 'buurten', of op een van de bankjes te zitten. Het hele buurtschap dient zo ingericht te worden dat bewoners uitgenodigd worden om naar buiten te gaan en mee te doen. Door de dorpse uitstraling terug te brengen in het buurtschap zullen de bewoners zich identificeren met de eigen omgeving en weer trots zijn op het buurtschap.

De verblijfsruimte wil men creëren door de volgende elementen aan de openbare ruimte toe te voegen:

- hoogwaardige (nostalgische) invulling op het centrale pleintje om hiervan een centrale ontmoetingsplek in het buurtschap te maken (project 3.3.2.).
- dorpse uitstraling van het wegdek door een combinatie van asfalt en natuurstenen keien;
- groene bermen met aangepaste parkeermogelijkheden;
- oplossen van riolering- en afwateringproblemen door het vervangen van het huidige riool en de aanleg van een regenwaterriool;
- aangepaste keuze voor openbare verlichting;

Daarnaast wil de wijkraad de beeldkwaliteit van het Eeneind hiermee een positief effect geven. Dit in navolging van de straten in de nieuwbouwwijk Eeneind-Oost. Hiermee ontstaat een eenduidig beeld in het buurtschap waar de inwoners trots op kunnen zijn en niet twee aparte delen (Eeneind West en Eeneind Oost).

In de structuurvisie van de gemeente Nuenen staat dat de historische bebouwingslinten van het Eeneind behouden moeten blijven en waar mogelijk versterkt. Deze ontwikkeling, waarbij nostalgische elementen aan het straatbeeld worden toegevoegd, past dus goed binnen de gemeentelijke structuurvisie.

Om de nieuwe uitstraling ook in de toekomst te behouden, zal de wijkraad Eeneind het project Eeneind actief verder uitbouwen. In dit project plegen bewoners zelf onderhoud aan de openbare ruimte. De Gemeente Nuenen ondersteunt en stimuleert dit project. Zo worden de bewoners zelf ook betrokken/ verantwoordelijk voor de eigen leefomgeving.

Activiteiten

- a) Opstellen inrichtingsvoorstel Eeneind (en omliggende straten)
- b) Opstellen inrichtingsvoorstel dorpspleintje en entree Eeneind
- c) Uitvoeren herbestrating en herinrichting openbare ruimte

Bijdrage aan de leefbaarheid

Het verbeteren van de openbare ruimte versterkt de omgevingskwaliteit. Daarnaast wordt hiermee de verkeersstructuur in de kern verbeterd. Doordat de bewoners betrokken blijven bij het onderhouden van de openbare ruimte zal de kwaliteit hiervan gegarandeerd zijn.

Financiering

Kostenpost	Bedrag
Opruimwerkzaamheden	€ 131.838
Grondwerk	€ 78.969
Infiltratieriool	€ 81.059
DWA-riool	€ 60.522
Huis- aan kolkaansluitingen	€ 75.348
Verhardingen (natuursteen)	€ 421.731
Terreininrichting	€ 111.400
Algemeen	€ 26.000
Uitvoeringskosten/Algemene kosten	€ 70.480
Winst en risico	€ 50.343
Vorbereidingskosten en toezicht	€ 169.154
Onvoorzien	€ 112.769
Totale kosten	€ 1.389.613

Herinrichting openbare ruimte		
Gemeente Nuenen	Eigen middelen	€ 950.000
	Tekort	² € 439.613
	Totale kosten	€ 1.389.613

Tabel 8: Kosten en financiering project "Herinrichting openbare ruimte"

Partners:

Gemeente Nuenen, wijkraad Eeneind, bewoners Eeneind

² De provinciale subsidie zal gebruikt worden om het buurtschap meer in te richten als verblijfsruimte. De gemeente Nuenen heeft enkel geld op de begroting staan om het hoogstnodige onderhoud te plegen, het riool te vervangen en nieuw asfalt aan te brengen. Met de provinciale subsidie zal een verkeersveilige inrichting gerealiseerd worden, zullen er natuurstenen keien worden aangebracht, zal er bijpassende straatverlichting worden aangelegd en worden er extra parkeervakken gerealiseerd. Doordat door deze maatregelen de straat breder en autoluw gemaakt zal deze eerder gebruikt worden door kinderen om te spelen en door volwassenen om elkaar te ontmoeten. Daarnaast levert deze inrichting een eenduidig straatbeeld op voor het gehele buurtschap.

3.3.4. Zorgwoningen

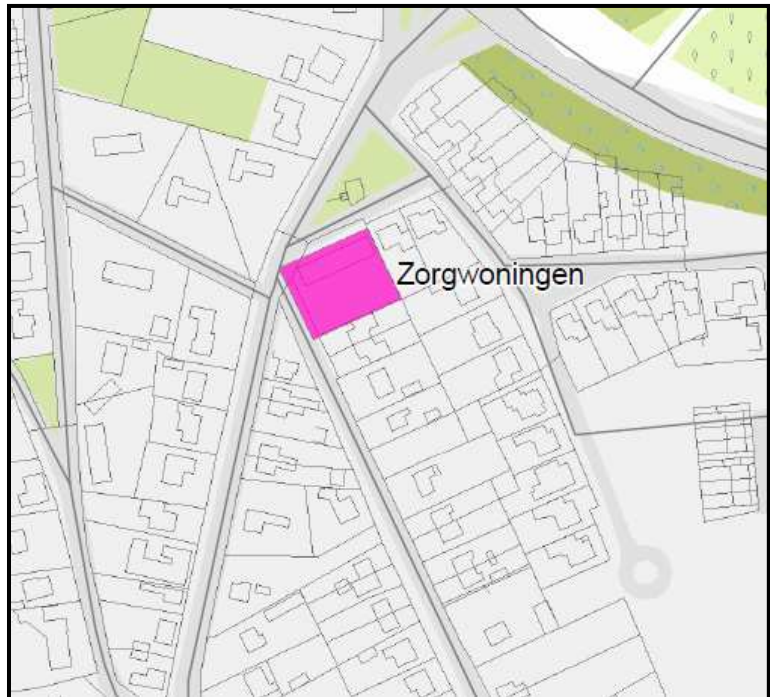
Doelstelling

Realisatie van zorg- en seniorenwoningen in Eeneind.

Achtergrond

De woningvoorraad van Eeneind kenmerkt zich door woningen in met name het dure en het middeldure segment. Met de realisatie van de woningbouwlocatie Eeneind-Oost wordt de woningvoorraad van Eeneind uitgebreid met starterswoningen, dit is een eerste goede aanvulling. Om op het Eeneind echter een hele wooncarrière mogelijk te maken is het ook noodzakelijk om senioren- en zorgwoningen te realiseren.

Momenteel moeten ouderen zodra er wat meer hulp nodig is het dorp verlaten. Er wonen op dit moment bijna geen 80-plussers in het dorp. Ze zijn gedwongen weggetrokken naar de zorgwoningen of zorgcentra in Nuenen, Geldrop, Eindhoven of elders in de regio. Zowel de huidige woningen als de zorg aan huiswoningen zijn ongeschikt om ook op hoge leeftijd in het dorp te blijven wonen. Door deze woningen te realiseren kunnen bewoners in hun vertrouwde omgeving oud worden.



Onderdeeluitmakend van de visie Nostalgisch Eeneind is een locatie voor zorgwoningen opgenomen bij de huidige locatie van het gemeenschapshuis. Het gemeenschapshuis wordt op dit moment niet goed genoeg gebruikt. Met de komst van zorgwoningen op deze locatie kan een kleinere versie van het gemeenschapshuis worden teruggeplaatst en tevens dienen als ontmoetingsruimte voor de zorgwoningen. Het project staat op dit moment nog in de kinderschoenen en kan daarom niet binnen de provinciale termijn van twee jaar voor deze oplegger worden uitgevoerd. Onderstaande activiteiten gaan wel binnen twee jaar plaatsvinden.

In de woonvisie van de gemeente Nuenen staat het volgende over zorg en wonen op het Eeneind. In Eeneind zijn geen voorzieningen voor verzorgd, beschermd of intramuraal wonen. De behoefte in Eeneind aan vormen van wonen met zorg is zo klein, dat in de kern geen voorzieningen gerealiseerd hoeven of zullen worden. De incidentele vraag kan elders worden opgevangen (vooral in Nuenen). De Wijkraad Eeneind heeft in haar visie Nostalgisch Eeneind gepleit voor de realisatie van zorgwoningen. De gemeente Nuenen wil hierover meedenken en gaat de realisatie van de zorgwoningen op het Eeneind de komende jaren onderzoeken.

Omschrijving activiteiten

- a) Oprichten taskforce
- b) Contact stichting Enode en Helpt Elkander
- c) Inventarisatie aanvullende behoeftes
- d) Onderzoek naar mogelijkheden realisatie zorgwoningen
- e) Benaderen zorgaanbieders
- f) Opstellen programma van eisen
- g) (Mogelijke) realisatie zorgwoningen (ivm ruimtelijke procedures na twee jaar)

Bijdrage van het project aan de leefbaarheid

Door woningbouw te realiseren voor specifieke doelgroepen zullen de nog aanwezige voorzieningen worden behouden voor het dorp en is het voor ouderen mogelijk om in hun eigen dorp te blijven wonen. Dit draagt bij aan een evenwichtige bevolkingsopbouw.

Financiering

Zorgwoningen		
Partij	Middelen	Bedrag
Gemeente Nuenen	Personeelskosten	€ 50.000
	Tekort	--
	Totale kosten	€ 50.000

Tabel 9: Kosten en financiering project "Zorgwoningen"

Partners

Zorgaanbieders, Gemeente Nuenen, Wijkraad Eeneind, Woningbouwvereniging Helpt Elkander

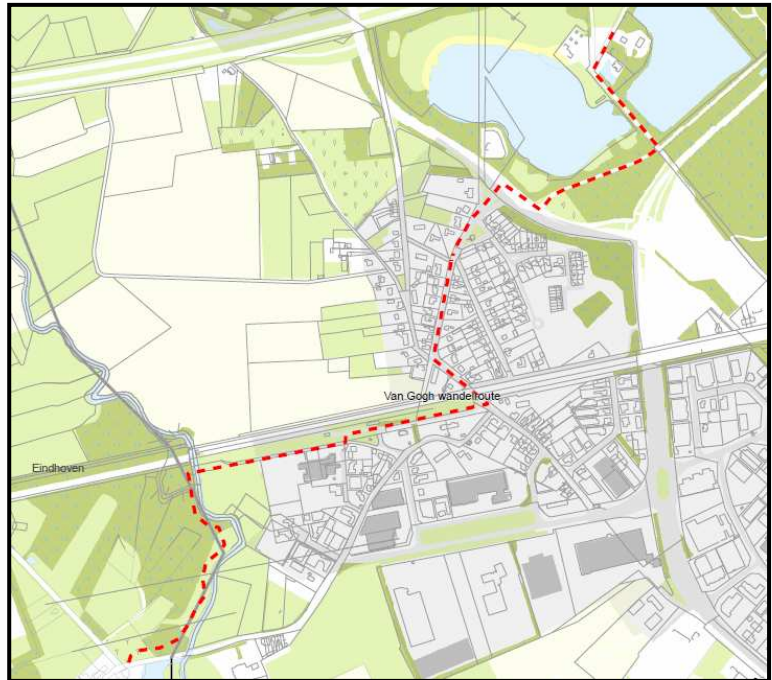
3.3.5. Van Goghwandelroute

Doelstelling

Realisatie van een thematische van Goghwandelroute vanuit Nuenen via Eeneind naar de Collse watermolen.

Achtergrond

Vincent van Gogh liep van zijn huis in Nuenen naar de Collse watermolen om te gaan schilderen. Het was in die tijd een 'schilderachtige' wandeltocht zonder onderbrekingen, door de mooie natuur en via het Eeneind, het buurtschap wat in die tijd zeker een nostalgisch karakter had, een knooppunt in het Dommeldal. De tijd is snel vooruit gegaan, zeker in de tweede helft van de vorige eeuw hebben de veranderingen op het Eeneind een enorme vlucht genomen. Het spoor werd aangelegd, de A270 werd aangelegd. De Collse Hoefdijk en de Geldropsedijk werden belangrijke verbindingswegen tussen Heeze en Geldrop en Nuenen en Eindhoven. Het industrieterrein werd ingericht en de bedrijven bleven maar doorgroeien. Met de komst van



Gulbergen, de dierentuin, de golfbaan en het strandbad Nuenen met haar evenementen is het buurtschap van alle kanten ingesloten. De schilderachtige wandelroute bestaat echter nog wel, zij het met enkele barrières (spoor & A270). Als onderdeel van de totaalvisie Nostalgisch Eeneind zou het goed zijn als de oorspronkelijke route die van Gogh vanuit zijn huis in Nuenen liep naar de Collse watermolen in ere wordt hersteld. De wandelroute kan geïntegreerd worden in het concept 'Nuenen van Goghvillage'. Op historische waardevolle plekken (bijvoorbeeld bij het Kapelletje) kunnen informatieborden en bankjes worden geplaatst. Tevens dient er een brug over de Kleine Dommel te worden aangelegd. Zo draagt deze wandelroute ook iets bij aan de omgevingskwaliteit van het Eeneind.

Omschrijving activiteiten

- a) Bepalen definitief tracé wandelroute
- b) Overeenstemming grondeigenaren
- c) Overleg met betrokken partijen (o.a. gemeente Eindhoven)
- d) Aankleden wandelroute
- e) Wandelroute opnemen in regionaal wandelknooppunten netwerk
- f) Wandelroute uitbrengen op kaart

Bijdrage van het project aan de leefbaarheid

Door de realisatie van deze historische wandelroute zal de beleving van het buurtschap Eeneind en haar omgeving worden vergroot en zullen de eigen inwoners en toeristen sneller geneigd zijn om te gaan

recreëren in de eigen leefomgeving. Tevens kan deze route de cultuurhistorie en ontstaansgeschiedenis van het dorp op een andere manier onder de aandacht brengen. Daarnaast bevordert wandelen de gezondheid.

Financiering

Kostenpost	Bedrag
Grondaankoop	€ 6.000
Opruimwerkzaamheden	€ 4.000
Grondwerk	€ 3.600
Verharding	€ 25.700
Groenvoorziening	€ 7.140
Algemeen	€ 1.500
Uitvoeringskosten, alg. kosten, winst en risico	€ 5.752
Vorbereidingskosten/toezicht en onvoorzien	€ 13.424
Totale kosten	€ 67.116

Van Goghwandelroute		
Partij	Middelen	Bedrag
Gemeente Nuenen		
	Tekort	€ 67.116
	Totale kosten	€ 67.116

Tabel 10: Kosten en financiering project "van Goghwandelroute"

Partners

Gemeente Nuenen, wijkraad Eeneind, SRE

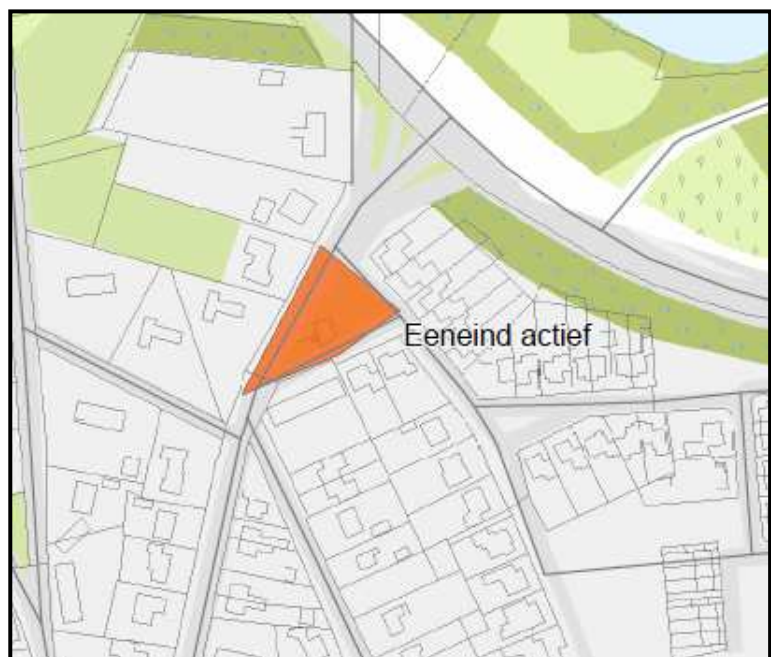
3.3.6. Eeneind actief

Doelstelling

- Opschonen van de eigen leefomgeving
- Bewoners actief betrekken bij hun eigen leefomgeving.

Achtergrond

Sinds een aantal jaar houdt de wijkraad Eeneind een aantal keer per jaar opschoonacties om de openbare ruimte in het hart van de kern opgeruimd te houden. De wijkraad doet dit op eigen initiatief en in eigen beheer. Om de acties echter professioneler aan te pakken dient de Wijkraad hierin beter gefaciliteerd te worden.



De gemeente bevordert vanuit de WMO deelname aan het sociale leven, actief burgerschap en zelfredzaamheid van haar inwoners door wijkbeheer en wijkgericht werken te zien als basiswerkwijze bij beleidsontwikkelingen. Het project Eeneind actief is hiervan een goed voorbeeld.

Omschrijving activiteiten

- a) Faciliteren opschoonacties

Bijdrage van het project aan de leefbaarheid

Door bewoners verantwoordelijk te maken voor hun eigen leefomgeving, zal dit de omgevingskwaliteit verbeteren. Dit omdat bij meer verantwoordelijk ook de vervuiling minder wordt. Daarnaast zal door de gedeelde verantwoordelijk de sociale cohesie tussen bewoners toenemen. Door het beter faciliteren van de opschoonacties zal daarnaast de relatie tussen de gemeente en de wijkraad verder verbeterd worden.

Financiering

Kostenpost	Bedrag
Faciliteren opschoonacties	€ 5.000
Totale kosten	€ 5.000

Financiering

Eeneind actief		
Gemeente Nuenen		
	Tekort	€ 5.000
	Totale kosten	€ 5.000

Tabel 11: Kosten en financiering project "Eeneind actief"

Partners

Gemeente Nuenen, wijkraad Eeneind

3.3.7. Communicatie gemeente – wijkraad - inwoners

Doelstelling

De communicatie tussen de wijkraad Eeneind en de inwoners van Eeneind verbeteren, waardoor de legitimiteit en het draagvlak van de wijkraad vergroot worden. Daarnaast wordt de samenwerking en communicatie tussen het wijkraad en de gemeente Nuenen versterkt.

Achtergrond

Eeneind heeft al geruime tijd een wijkraad. Doel van de wijkraad is het behouden en verbeteren van de leefbaarheid van Eeneind. Om die doelstelling te bereiken is het noodzakelijk dat het dorpsraad intensief met de dorpsgemeenschap communiceert, zodat zij op de hoogte blijft van wat er in het dorp speelt en wat de wensen en verlangens van de inwoners zijn. Tijdens de gehouden iDOP-avonden bleek de dorpsgemeenschap een hoge prioriteit te geven aan het versterken van de positie van de wijkraad, niet alleen richting het dorp maar ook richting de gemeente. Het project is erop gericht de communicatie met de gemeente en de dorpsgemeenschap structureler en intensiever te maken.

De gemeentelijke instanties krijgen steeds meer te maken met burgerparticipatie en interactieve beleidsvorming. Zowel het dorp als de gemeente hebben behoefte aan een juiste vorm van communicatie en participatie die gebruikt kan worden in verschillende projectvormen. Hoe groter de achterban van het wijkraad, hoe sterker deze raad namens het dorp en de verenigingen kan optreden en de belangen van haar inwoners kan vertegenwoordigen.

Het iDOP en de uitvoering van alle projecten die hieruit voortkomen vragen om een verdere professionalisering van zowel de dorpsraad (als bestuur) als ook om een betere communicatie met de gemeente Nuenen.

De projecten worden opgezet en uitgevoerd met diverse direct betrokken verenigingen, het bedrijfsleven en/of private personen. Eeneind kent een traditie van grote zelfredzaamheid. Het vraagt echter wel veel van de wijkraad om de juiste en voldoende vrijwilligers te vinden voor alle projecten. Bovendien is het van groot belang dat de voortgang van alle projecten goed bewaakt wordt. Hierbij moet gestuurd worden op de onderlinge samenhang van de projecten om ook daadwerkelijk de sleutelprojecten te realiseren. De wijkraad organiseert diverse activiteiten om het iDOP en deze oplegger verder uit te werken/uit te voeren.

- Dorpsavond: bewoners enthousiasmeren voor wijkraad en bewegen om zich hiervoor actief in te zetten
- Profiel opstellen voor de werkgroepen
- Werving en selectie van leden van de wijkraad (en werkgroepen)
- Reglement/statuten opstellen + taken, verantwoordelijkheden bevoegdheden wijkraad
- Training werkgroepleden
- Opstellen werkplannen per project
- Uitwerken communicatieplan
- Twee maal per jaar een avond organiseren over een voor het dorp relevant thema. Voor zo'n avond kan de gemeente uitgenodigd worden om een toelichting te geven op voor het dorp belangrijke beleidsplannen. Voor zulke thema-avonden zijn adequate presentatiemiddelen nodig.
- Houden van enquêtes om de mening van de bevolking te peilen over specifieke problemen.

De gemeente bevordert vanuit de WMO deelname aan het sociale leven, actief burgerschap en zelfredzaamheid van haar inwoners door wijkbeheer en wijkgericht werken te zien als basiswerkwijze bij beleidsontwikkelingen. Daarbij ontwikkeling van dorps- en wijkraden en wijkgericht samenwerkingsverbanden in Nuenen te ondersteunen, te faciliteren en te intensiveren en haar inwoners te betrekken bij de ontwikkelingen van het beleid op de diversen terreinen.

Omschrijving activiteiten

- a) Versterking competenties wijkraad door training en zelfinzicht;
- b) Ondersteuning van een externe deskundige bij het opzetten van werkgroepen en rapportagestructuur;
- c) Afstemming en communicatie met de dorpsbesturen van Gerwen, Nederwetten en Eeneind, die ook een iDOP hebben;
- d) Het uitbreiden van de website www.wijkradeeneind.nl als medium voor communicatie met haar inwoners (platform, gastenboek, status van projecten etc.);
- e) Bevorderen van de communicatie over de iDOP's in de gemeente Nuenen b.v. middels 'De iDOP krant', en af en toe een speciale uitgave per dorp;

Bijdrage van het project aan de leefbaarheid

Om een dorpsraad in eerste instantie goed te kunnen laten functioneren heeft zij mandaat nodig van de bevolking. Een goede communicatie en organisatiestructuur waarbij de continuïteit gewaarborgd wordt. De bevolking van Eeneind blijft zo betrokken bij de uitvoering van de projecten en de ontwikkelingen in de toekomst. Communicatie is essentieel bij de totstandkoming van de verschillende projecten.

Goede communicatie en samenwerking vormt de smeerolie tussen de verschillende projecten en partijen. Het heeft daarom een relatie met alle projecten uit het IDOP.

Financiering

Kostenpost	Bedrag
Onkostenvergoeding dorpsraad	€ 3.240
Ambtelijke ondersteuning	€ 6.040
Uitbreiden dorpswebsite	€ 10.000
iDOP Krant (3 uitgaven)	€ 7.000
Afstemming en communicatie	€ 500
Totale kosten	€26.780

Financiering

Communicatie gemeente – wijkraad - inwoners		
Gemeente Nuenen	Onkostenvergoeding raad	€ 3.240
Gemeente Nuenen	Ambtelijke ondersteuning	€ 6.040
	Tekort	€ 17.500
	Totale kosten	€ 26.780

Tabel 12: Kosten en financiering project "Communicatie gemeente – wijkraad - inwoners"

Partners

Gemeente, wijkraad Eeneind, verenigingen

3.3.8. Woningbouwlocatie Eeneind-Oost

Doelstelling:

Realisatie woningbouw voor alle doelgroepen en in het bijzonder starters.

Achtergrond:

De woonvisie van de gemeente Nuenen zegt over de bouw mogelijkheden op het Eeneind het volgende: 'Als het lukt om een bouwlocatie te vinden, zal gestreefd worden naar het realiseren van een woningdifferentiatie die aansluit op de lokale behoefte. Dit betekent dat dan vooral gebouwd zal worden voor starters (koopwoningen in de prijsklasse tot €186.000 en kleinere bouwkavels) en voor doorstromers die nog een stap in hun wooncarrière willen maken (met name bouwkavels).'



In maart 2007 heeft de gemeenteraad het woningbouwproject Eeneind-Oost geprioriteerd. Dit is een uitbreiding aan de oostzijde van de kern Eeneind. Er

worden 51 woningen gebouwd. Het woningtype varieert van een kleinere woning voor bijvoorbeeld een starter tot een vrijstaande woning op een wat grotere kavel. De gemeente Nuenen voert de regie over dit project. De gemeente heeft een verkavelingsschets en een beeldkwaliteitsplan op (laten) stellen. Hierin staan de stedenbouwkundige en architectonische randvoorwaarden voor de woningontwerpen. Beide zijn, naast de externe adviseurs en de ambtelijke vertegenwoordiging, ook met de toekomstige bewoners en de omwonenden tot stand gekomen. Ook de Wijkraad Eeneind is bij dit proces betrokken. Een belangrijk streven binnen dit project is realisatie door Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). De kopersvereniging, waarin de kopers zich verenigd hebben, treedt tijdens het hele proces op als opdrachtgever. De kopersvereniging zal 39 woningen op deze locatie ontwikkelen waarvan 15 starterswoningen. Van de leden wordt verwacht dat ze gezamenlijk een flinke inspanning leveren om woning en woonomgeving in nauw overleg met de betrokken instanties en de Eeneindse bevolking te realiseren. De overige woningen worden in Particulier opdrachtgeverschap ontwikkeld. De bouw is inmiddels gestart en wordt uiterlijk in 2011 afgerond.

Deze ontwikkeling past goed binnen de structuurvisie van de gemeente Nuenen, waarvan de doelstelling is, dorps wonen in een landschappelijk raamwerk.

Omschrijving activiteiten:

- a) Realisatie 51 woningen op woningbouwlocatie Eeneind-Oost

Bijdrage aan de leefbaarheid:

Jongeren zijn belangrijk voor Eeneind. Instroom van jongeren is belangrijk voor de evenwichtige opbouw van de bevolking. Om woningen duurzaam beschikbaar te houden voor deze groep is een goede doorstroming in de woningmarkt van belang, vandaar dat er ook andere woningbouw gepleegd gaat worden. Door jongeren te behouden voor de kern, zal de sociale cohesie in de kern worden versterkt, wat ook weer ten goede komt aan het verenigingsleven.

Financiering

Uitvoering van dit project zal in CPO plaatsvinden.

Partners

Gemeente Nuenen, Starters, Omwonenden, wijkraad Eeneind, Kopersvereniging

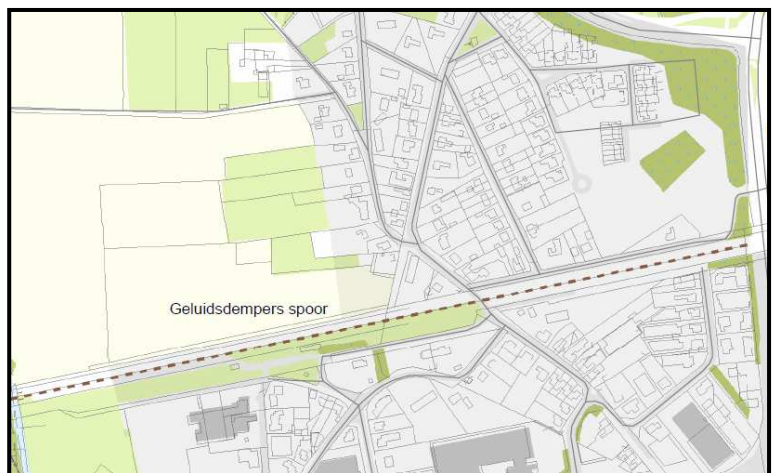
3.3.9. Raildempers spoor

Doelstelling:

Realiseren van geluidsdempers op het spoor om de geluidsoverlast van passerende treinen voor het buurtschap terug te dringen en het leefklimaat te verbeteren.

Achtergrond:

Eeneind gaat al jaren gebukt onder geluidshinder van zowel de A270, de Collse Hoefdijk (doorgaande weg Geldrop – Nuenen) als de spoorlijn tussen Eindhoven en Helmond. Met name de spoorlijn die de kern doorkruist is hierin een grote bron van hinder mede doordat de intensiteit van het treinverkeer op de verbinding Rotterdam – Venlo – Ruhrgebied (de zogenaamde Brabant Rail) de laatste jaren alleen maar is toegenomen. De gemeente Nuenen heeft in samenspraak met de Wijkraad en spoorwegbeheerder Pro Rail een oplossing bedacht om de geluidshinder van het spoor op het Eeneind te verminderen. In 2010 zullen er geluidsdempers onder het spoor worden aangebracht. Deze geluidsdempers zorgen voor een daling van het geluidsniveau met zo'n 3 dba. De aanleg van deze geluidsdempers zorgen er tevens voor dat de nieuwbouwwoningen in de wijk 'Eeneind-Oost' mogelijk worden gemaakt. Zonder deze dempers is het geluidsniveau te hoog om woningbouw mogelijk te maken. Om het leefklimaat in de hele kern te verbeteren is besloten om de raildempers aan te brengen over de gehele lengte van het spoor in Eeneind.



Omschrijving activiteiten:

- a) Verdere uitwerking realisatie plan
- b) Realisatie raildempers

Bijdrage aan de leefbaarheid:

Het aanbrengen van de dempers draagt direct bij aan het woongenot van de Eeneindenaren. Door de geluidsoverlast te reduceren zal het leefklimaat op het Eeneind aanzienlijk verbeteren. Tevens kan hiermee het nieuwbouwplan Eeneind Oost doorgang vinden, wat bijdraagt aan een evenwichtige bevolkingsopbouw in de kern.

Financiering

Realisatie raildempers		
Gemeente Nuenen	Eigen middelen	€ 525.000
	Tekort	--
	Totale kosten	€ 525.000

Tabel 13: Kosten en financiering project "Realisatie raildempers."

Partners

Gemeente Nuenen, wijkraad Eeneind, Pro Rail

3.3.10. Totaal overzicht projectkosten

PROJECTNAAM	TOTALE KOSTEN	GEMEENTE	PARTICULIER	DERDEN	SUBSIDIES	VERZOEK OM SUBSIDIE
<i>Sociale paragraaf</i>						
Nostalgiech Eeneind	€ 6.000	€ 2.000				€ 4.000
Zorgwoningen	€ 50.000	€ 50.000				€ -
Van Goghwandelroute	€ 67.116					€ 67.116
Eeneind actief	€ 5.000					€ 5.000
Communicatie met gemeente	€ 26.780	€ 9.280				€ 17.500
Hart van Eeneind	€ 216.200					€ 216.200
SUBTOTAAL (euro)	€ 371.096	€ 61.280	€ -	€ -	€ -	€ 309.816
(%)	16%	3%	0%	0%	0%	14%
<i>Overige projecten</i>						
Herinrichting openbare ruimte	€ 1.389.613	€ 950.000				€ 439.613
Geluidsdempers	€ 525.000	€ 525.000				€ -
SUBTOTAAL (euro)	€ 1.914.613	€ 1.475.000	€ -	€ -	€ -	€ 439.613
(%)	84%	65%	0%	0%	0%	19%
TOTAAL (euro)	€ 2.285.709	€ 1.536.280	€ -	€ -	€ -	€ 749.429
(%)	100%	67%	0%	0%	0%	33%

3.3.11. Investeringsritme

PROJECTNAAM	TOTALE KOSTEN	realisatie projecten				inzet middelen				inzet middelen				
						gemeente	gemeente	gemeente	gemeente		provincie	provincie	provincie	provincie
			2010	2011	2012		2010	2011	2012	totaal		2010	2011	2012
Nostalgisch Eeneind	€ 6.000	€ 6.000				€ 2.000			€ 2.000		€ 4.000			€ 4.000
Hart van Eeneind	€ 216.200		€ 15.000	€ 201.200					€ -			€ 15.000	€ 01.200	€ 216.200
Zorgwoningen	€ 50.000		€ 25.000	€ 25.000			€ 25.000	€ 25.000	€ 50.000					€ -
Van Goghwandelroute	€ 67.116		€ 67.116						€ -			€ 67.116		€ 67.116
Eeneind actief	€ 5.000	€ 5.000							€ -		€ 5.000			€ 5.000
Communicatie met gemeente	€ 26.780	€ 21.000	€ 5.780			€ 9.280					€ 17.500			€ 17.500
Herinrichting openbare ruimte	€ 1.389.613		€ 169.000	€ 1.220.613			€ 169.000	€ 781.000	€ 950.000			€ 169.000	€ 270.613	€ 439.613
Geluidsdempers	€ 525.000	€ 525.000				€ 525.000			€ 525.000					€ -
TOTAAL (euro)	€ 2.285.709	€ -	€ 557.000	€ 281.896	€ 1.446.813	€ -	€ 536.280	€ 194.000	€ 806.000	€ 1.527.000	€ -	€ 26.500	€ 251.116	€ 749.429

3.3.12. Subsidiebehoefte

De kosten voor de uitvoering van de projecten op de korte termijn wordt geraamd op € 2.285.709,-- Voor een bedrag van € 1.536.280. (67%) zijn de kosten gedekt. De totale subsidiebehoefte voor de uitvoering van de projecten uit het iDOP Eeneind op de korte termijn komt hiermee op € 749.429 (33%).

